

KOSZTORYS NAKŁADCZY /ŚLEPY/

Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii wpisanym do gminnej ewidencji zabytków należącym do parafii Podwyższenia Krzyża Św. w Spycimierzu

Budowa: **Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii wpisanym do gminnej ewidencji zabytków należącym do parafii Podwyższenia Krzyża Św. w Spycimierzu**

Lokalizacja: **Spycimierz 6, 99-210 Uniejów**

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Spycimierzu
Spycimierz 6, 99-210 Uniejów
NIP: 828-12-78-776 REGON: 040122806**

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na IV kwartał 2023r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o wizję lokalną, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii wpisanym do gminnej ewidencji zabytków należącym do parafii Podwyższenia Krzyża Św. w Spycimierzu		
1	Element	POSADZKI		
1	KNRW 401/439/2	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe		
		Wycieszenie ilości robót:		
		Pokój nr 1 (jadalnia) 24,00		24,000000
		Pokój nr 2 10,30		10,300000
		Pokój nr 3 10,00		10,000000
		Pokój nr 4 (rekreacyjny) 20,50		20,500000
		Pokój gościnny nr 5 14,50		14,500000
		Łazienka 3,00		3,000000
		Kancelaria 11,50		11,500000
		Korytarz 4,30		4,300000
		RAZEM: 98,100000	m2	98,100
2	KNR 1901/116/1	Wykop nieumocniony wewnątrz budynku, bez względu na kategorię gruntów		
		Wycieszenie ilości robót:		
		98,10*0,10		9,810000
		RAZEM: 9,810000	m3	9,810
3	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru		
		Wycieszenie ilości robót:		
		98,10*0,03		2,943000
		98,10*0,10		9,810000
		RAZEM: 12,753000	m3	12,753
4	KNR 202/1101/7	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na pod u gruntowym Is=0,98		
		Wycieszenie ilości robót:		
		98,100*0,10		9,810000
		RAZEM: 9,810000	m3	9,810
5	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym [chudy beton C 12/15]		
		Wycieszenie ilości robót:		
		98,10*0,10		9,810000
		RAZEM: 9,810000	m3	9,810
6	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa		
		Wycieszenie ilości robót:		
		98,10		98,100000
		RAZEM: 98,100000	m2	98,100
7	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	98,100
8	KNR 31/301/1	Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16 mm, rozstaw 75 mm	m2	91,100
9	KNR 31/306/1	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego	kpl	1,000
10	KNR 31/308/1	Próba szczelności ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 75 mm	m2	1,000
11	KNRW 202/1116/2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	98,100
2	Element	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA 7,7 kW + MAGAZYN ENERGII		
12	KNR 508/701/22	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych- stelaże aluminiowe	kpl	1,000
13	KNR 5-08 0701-22-analogia	Montaż paneli fotowoltaicznych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	1,000
14	KNNR 5/404/2	Tablice rozdzielcze	szt.	1,000
15	KNNR 5/404/2	Tablice rozdzielcze - inwerter	szt.	1,000
16	KNR 5-14 0320-01 analogia	Montaż szyn GSW R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	1,000

Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii wpisanym do gminnej ewidencji zabytków należącym do parafii Pod...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNNR 5/205/2	Przewody Solarflex-x-pv1	m	80,000
18	KNNR 5/1414/1	Montaż licznika energii elektr.	kpl.	1,000
19	KNNR 5/1302/4	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	odc.	1,000
20	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	1,000
21	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,000
22	wycena indywidualna	Dostawa i montaż magazynu energii.	szt	1,000
3	Element	POMPA CIEPŁA		
23	KNNR 4/504/1	Pompa ciepła o mocy 9 kW wraz z oprzyrządowaniem - moduł zewn., moduł wewn., automatyka sterująca - DOSTAWA I MONTAŻ	szt.	1,000

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii wpisanym do gminnej ewidencji zabytków należącym do parafii Podwyższenia Krzyża Św. w Spycimierzu				
1	Element	POSADZKI				
1	KNRW 401/439/2	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe	m2	98,100		
2	KNR 1901/116/1	Wykop nieumocniony wewnątrz budynku, bez względu na kategorię gruntów	m3	9,810		
3	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru	m3	12,753		
4	KNR 202/1101/7	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na pod u gruntowym Is=0,98	m3	9,810		
5	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym [chudy beton C 12/15]	m3	9,810		
6	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	98,100		
7	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	98,100		
8	KNR 31/301/1	Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16`mm, rozstaw 75`mm	m2	91,100		
9	KNR 31/306/1	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego	kpl	1,000		
10	KNR 31/308/1	Próba szczelności ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 75`mm	m2	1,000		
11	KNRW 202/1116/2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25`mm	m2	98,100		
2	Element	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA 7,7 kW + MAGAZYN ENERGII				
12	KNR 508/701/22	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych- stelaże aluminiowe	kpl	1,000		
13	KNR 5-08 0701-22-analogia	Montaż paneli fotowoltaicznych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	1,000		
14	KNNR 5/404/2	Tablice rozdzielcze	szt.	1,000		
15	KNNR 5/404/2	Tablice rozdzielcze - inwerter	szt.	1,000		
16	KNR 5-14 0320-01 analogia	Montaż szyn GSW R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	1,000		
17	KNNR 5/205/2	Przewody Solarflex-x-pv1	m	80,000		
18	KNNR 5/1414/1	Montaż licznika energii elektr.	kpl.	1,000		
19	KNNR 5/1302/4	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	odc.	1,000		
20	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	1,000		
21	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,000		
22	wycena indywidualna	Dostawa i montaż magazynu energii.	szt	1,000		
3	Element	POMPA CIEPŁA				
23	KNNR 4/504/1	Pompa ciepła o mocy 9 kW wraz z oprzyrządowaniem - moduł zewn., moduł wewn., automatyka sterująca - DOSTAWA I MONTAŻ	szt.	1,000		

Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii wpisanym do gminnej ewidencji zabytków należącym do parafii Pod...

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii wpisanym do gminnej ewidencji zabytków należącym do parafii Podwyższenia Krzyża Św. w Spycimierzu		
1	POSADZKI	
2	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA 7,7 kW + MAGAZYN ENERGII	
3	POMPA CIEPŁA	
Suma elementów kosztorysu		
Razem Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku plebanii wpisanym do gminnej ewidencji zabytków należącym do parafii Podwyższenia Krzyża Św. w Spycimierzu netto		